



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ  
4. Ст. 160/2021  
(46. Ст. 1339/2011)  
08.07.2022. године  
Београд

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ  
ПОТВРДА О ПРАВОСНАЖНОСТИ  
Ово судско решење је правоснажно  
дана 22.07.2022. године.

БЕОГРАД

Дана



Судски секретар  
ПИСАРНИЦЕ

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, и то стечајни судија др Љиљана Матић, одлучујући у поступку стечаја над стечајним дужником **Стечајна маса „ЛИНИЈА ВАНДИНИ“ д.о.о. у стечају**, Београд, Земун, ул. Ивана Цанкара бр. 116, МБ 27010776, ПИБ 112632758, на завршном рочишту одржаном дана 08.07.2022. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

ПРИМЉЕНО: 05 APR 2023

**I УСВАЈА СЕ** Завршни рачун стечајног управника стечајног дужника **Стечајна маса „ЛИНИЈА ВАНДИНИ“ д.о.о. у стечају**, Београд, Земун, ул. Ивана Цанкара бр. 116, МБ 27010776, ПИБ 112632758, од 23.06.2022. године.

**II ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ** поступак стечаја над стечајним дужником **Стечајна маса „ЛИНИЈА ВАНДИНИ“ д.о.о. у стечају**, Београд, Земун, ул. Ивана Цанкара бр. 116, МБ 27010776, ПИБ 112632758.

**III ОДОБРАВА СЕ РЕЗЕРВАЦИЈА СРЕДСТАВА** за трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе, за период до закључења стечајног поступка у укупном износу од 16.544,00 динара и за период након закључења стечајног поступка у укупном износу од 4.000,00 динара.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре, из Београда, ул. Бранкова број 25, да изврши брисање стечајног дужника **Стечајна маса „ЛИНИЈА ВАНДИНИ“ д.о.о. у стечају**, Београд, Земун, ул. Ивана Цанкара бр. 116, МБ 27010776, ПИБ 112632758, из Регистра стечајних маса, по правноснажности овог Решења.

**V НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику да угаси текуће рачуне стечајног дужника број 200-3350220101933-26, који се води код „Банка Поштанска штедионица“ а.д. Београд, по правноснажности овог Решења.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Републичком заводу за статистику да брише из своје евиденције стечајног дужника са матичним бројем 27010776, по правноснажности овог Решења.

**VII НАЛАЖЕ СЕ** Министарству финансија - Пореска управа – филијала Земун, да угаси порески идентификациони број стечајног дужника ПИБ 112632758, по правноснажности овог Решења.

**VIII НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику стечајног дужника Бранку Југовићу из Београда, да по предатом извештају, уз доставу доказа о уништењу печата стечајног дужника, наступањем правноснажности овог Решења, достави предлог за разрешење стечајног управника, услед закључења стечајног поступка.

Број: 23-13911  
2022-81  
23-16410  
28-268

**IX** Решење о закључењу стечајног поступка објавити на огласној табли суда и у „Службеном гласнику Републике Србије“.

#### Образложење

Решењем суда 46. Ст. 1339/2011 од 04.07.2011. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником „ЛИНИЈА ВАНДИНИ“ д.о.о. у стечају, Београд, Земун, ул. Ивана Цанкара бр. 116, МБ 20168854, ПИБ 104458653. За стечајног управника именован је Бранко Југовић из Београда.

Решењем суда 4. Ст. 1339/2011 од 29.10.2014. године закључен је стечајни поступак над стечајним дужником „ЛИНИЈА ВАНДИНИ“ д.о.о. у стечају, Београд, Земун, ул. Ивана Цанкара бр. 116, МБ 20168854, ПИБ 104458653 и разрешен је дужности стечајног управника Бранко Југовић из Београда. У моменту закључења стечајног поступка није постојала друга имовина стечајног дужника.

Поднеском од 13.07.2021. године, стечајни управник Бранко Југовић је обавестио суд да се стечајном управнику обратио адвокат Слободан Петковић из Инђије, као пуномоћник заинтересованог лица Сенише Ђурчића из Нових Карловаца, са захтевом за куповину непокретности – кат.парц 1841, површине 21а 29м2, уписане у Лист непокретности бр. 2447 КО Нови Карловци, општина Инђија. Стечајни управник је извршио увид у јавни приступ Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности, и утврдио да је наведена кат.парц. 1841, површине 2129 м2, уписана у Лист непокретности бр. 2447 КО Нови Карловци, општина Инђија, земљиште у грађевинском подручју, њива 2. класе, уписана као приватна својина, са уделом 1/1, а који се води на Предузеће за трговину на велико и мало „ЛИНИЈА ВАНДИНИ“ д.о.о., Београд, Земун.

Имајући у виду да је у питању имовина стечајног дужника „ЛИНИЈА ВАНДИНИ“ д.о.о. у стечају, Београд, Земун, која пре закључења поступка стечаја над стечајним дужником није била део стечајне масе стечајног дужника, конкретно да се ради о накнадно пронађеној имовини стечајног дужника, стечајни управник је предложио суду да, у складу са одредбом чл. 149. Закона о стечају, донесе Решење о спровођењу накнадне деобе стечајне масе, уновчењем (накнадно пронађене имовине стечајног дужника) њиве 2. класе на кат.парц. бр. 1841, површине 2129 м2, уписане као приватна својина стечајног дужника, именује стечајног управника који ће извршити регистрацију Стечајне масе у Регистру стечајних маса АПР и да након уновчења имовине изврши расподелу средстава добијених продајом.

Решењем суда 4. Ст. 160/2021 од 11.08.2021. године, измењено је Решење суда 4. Ст. 1339/2011 од 29.10.2014. године, тако што је настављен поступак стечаја над Стечајном масом „ЛИНИЈА ВАНДИНИ“ д.о.о. у стечају, Београд, Земун, ул. Ивана Цанкара бр. 116; за заступника Стечајне масе је именован Бранко Југовић из Београда и овлашћен да као заступник Стечајне масе поступи у складу са одредбом члана 149. Закона о стечају, за накнадно пронађену имовину која је уписана у Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности, у Листу непокретности бр. 2447 КО Нови Карловци, општина Инђија; наложено је стечајном управнику да код АПР РС изврши регистрацију Стечајне масе „ЛИНИЈА ВАНДИНИ“ д.о.о. у стечају, Београд, Земун, ул. Ивана Цанкара бр. 116, у Регистру стечајних маса и да код осталих надлежних органа предузме радње ради промене података у вези додељивања Стечајној маси „ЛИНИЈА ВАНДИНИ“ д.о.о. у стечају, Београд, новог матичног и новог пореског идентификационог броја; да отвори текући рачун Стечајне масе „ЛИНИЈА ВАНДИНИ“ д.о.о. у стечају, Београд. У образложењу наведеног Решења је наведено да је увидом у јавни приступ Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности, утврђено да у Листу непокретности бр. 2447 КО Нови Карловци, општина Инђија, поред наведене парцеле 1841 постоје и друге парцеле чија је врста права – својина и то приватна својина, са обимом удела 1/1, а која се води на Предузеће за трговину на велико и мало „ЛИНИЈА ВАНДИНИ“ д.о.о., Београд.

Поднеском од 22.09.2021. године стечајни управник Стечајне масе „ЛИНИЈА ВАНДИНИ“ д.о.о. у стечају, Београд, је поднео суду Захтев за добијање сагласности стечајне

судије на продају накнадно пронађене имовине стечајног дужника, у складу са одредбом чл. 149. Закона о стечају. Навео је да је дана 17.08.2021. године донео Одлуку о формирању пописне комисије која је извршила попис непокретности (накнадно пронађене имовине), а дана 20.08.2021. године предала Извештај и предложила ликвидациону вредност предметне непокретности од 15.000,00 Евра у динарској противвредности, коју је стечајни управник прихватио, да је поднео захтев за добијање сагласности за ангажовање стручног лица ДОО за вештачења, процене и саветовање ВПС, Београд, Земун, да изврши процену вредности целокупне имовине пре продаје, да је обавио разговоре са заинтересованим лицима за куповину имовине наведене у ЛН 2447 КО Нови Карловци, општина Инђија, укупне површине 5460 м<sup>2</sup>, од којих су пристигле две понуде: Небојше Бајића из Нових Карловаца – на износ од 11.000,00 Евра и Сенише Ђурчића из Нових Карловаца – на износ од 13.000,00 Евра, да је стечајни управник, као најповољнију понуду прихватио понуду Сенише Ђурчића из Нових Карловаца. Ради озбиљности понуде стечајни управник је доставио mailом захтев понуђачу, односно његовом пуномоћнику адвокату Слободану Петковићу, да се изврши уплата износа од 1.000,00 Евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате на рачун Стечајне масе. Дана 14.09.2021. године на Изводу бр. 1, евидентирана је уплата Дејана Ђурчића у износу од 117.600,00 динара, као потврда озбиљности Понуде. Сачинио је Нацрт Уговора о купопродаји непокретности, наведених у ЛН 2447 КО Нови Карловци, општина Инђија.

Имајући у виду наведено, стечајни управник је предложио да стечајна судија, у смислу одредби чл. 149. и чл. 27., у вези са чл. 18. ст. 1. тач. 10) Закона о стечају, да сагласност на продају накнадно пронађене имовине.

Решењем суда од 23.11.2021. године одбијен је предлог стечајног управника стечајног дужника Стечајне масе „ЛИНИЈА ВАНДИНИ“ д.о.о. у стечају, Београд, Земун, ул. Ивана Цанкара бр. 116, МБ 27010776, ПИБ 112632758, од 06.10.2021. године и од 12.11.2021. године, због уочених неправилности у раду стечајног управника.

Поднеском од 14.12.2021. године стечајни управник Стечајне масе „ЛИНИЈА ВАНДИНИ“ д.о.о. у стечају, Београд, је поднео суду Захтев да се стави ван снаге Решење суда од 23.11.2021. године и тиме омогући стечајном управнику да исправи уочене неправилности.

Решењем суда од 15.12.2021. године стављено је ван снаге Решење суда од 23.11.2021. године којим је одбијен предлог стечајног управника стечајног дужника Стечајне масе „ЛИНИЈА ВАНДИНИ“ д.о.о. у стечају, Београд, Земун, ул. Ивана Цанкара бр. 116, МБ 27010776, ПИБ 112632758, од 06.10.2021. године и од 12.11.2021. године, јер је суд утврдио да стечајни управник може у наставку поступка да отклони све неправилности које су биле учињене приликом спровођења уновчења накнадно пронађене имовине, као и да након испуњења свих законских услова који прописују начин уновчења имовине, суд може да донесе решење којим се констатује продаја.

Дана 28.01.2022. године стечајни управник је доставио суду захтев за сагласност на продају накнадно пронађене имовине.

Дана 31.01.2022. године стечајни управник је примио Решење суда да је дата сагласност стечајном управнику да може да изврши продају накнадно пронађене имовине путем непосредне погодбе.

Дана 07.03.2022. године, стечајни управник је поднео Обавештење о извршеној продаји накнадно пронађене имовине методом непосредне погодбе и захтев за доношење Решења у складу са одредбом чл. 133. Закона о стечају. Навео је да поступајући по одредби чл. 133. ст. 10. Закона о стечају, обавестио стечајног судију да је извршена продаја имовине на локацији Нови Карловци, Општина Инђија и то имовина уписана у ЛН бр. 2447 КО Нови Карловци, укупне површине 5.460,00 м<sup>2</sup> коју чине:

-катастарска парцела бр.1840, укупне површине 831 м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, њива 2. Класе, приватна својина к.п. бр.1840/1 површине 106 м<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектима, ул.Главна бр. 16а (зграда физички не постоји, у Г листу објекат изграђен без дозволе, датум уписа 07.12.2012.године, постоји забележба од 06.10.2021.године број 952-02-8-086-2411/2021 покренут поступак рушења);

-катастарска парцела 1841, број дела 1, површине 2129 м2, земљиште у грађевинском подручју, њива 2. класе, приватна својина;  
-катастарска парцела 1842/1, број дела 1, површине 2275 м2, земљиште у грађевинском подручју, њива 2. класе, приватна својина;  
-катастарска парцела 1842/2, број дела 1, површине 225 м2, земљиште у грађевинском подручју њива 2. класе, приватна својина.

Начин продаје је био методом непосредне погодбе, уз сагласност стечајног судије. Процењена вредност непокретне имовине на дан процене износи 25.170,60 Евра, по средњем курсу НБС-а на дан уплате по процени овлашћеног проценитеља Д.О.О. за вештачења, процене и саветовање ВПС Београд-Земун, и након разматрања, анализе Информације о локацији која се односи на наведене парцеле и садржине исте, проценитељ је остао при свему у складу са израђеним извештајем о процени. Продаја је била заказана и одржана дана 31.01.2022. године, за купопродајну цену од 13.000,00 Еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате што представља износ од 1.528.314,00 динара. Услови продаје, на основу Обавештења о намери, плану, начину и роковима продаје накнадно пронађене имовине и достављене допуне Обавештења о намери, плану, начину и роковима продаје накнадно пронађене имовине, одржана је продаја накнадно пронађене имовине методом непосредне погодбе дана 31.01.2022. године. Комисија је спровела продају и сачинила записник о продаји имовине путем непосредне погодбе и прогласила за најбољег понуђача Синишу Ђурчића из Нових Карловаца који је понудио цену у износу од 13.000,00 Еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, што представља износ од 1.528.314,00 динара.

Дана 31.01.2022. године закључен је Уговор о купопродаји између Стечајне масе стечајног дужника „ЛИНИЈА ВАНДИНИ“ д.о.о. у стечају, Београд, Земун, ул. Ивана Цанкара бр. 11 б, кога заступа стечајни управник Бранко Југовић из Београда, као Продавац и Синиша (Душко) Ђурчић, ул. Главна бр. 16, Нови Карловци, ЛК Бр. 007595516, издата од ПС у Инђији, као Купац. Уговорне стране сагласно су констатовале да је Купац Синиша Ђурчић исплатио купопродајну цену у целости у износу од 1.528.314,00 динара колико износи динарска противвредност 13.000,00 Еура по средњем курсу НБС. Дана 31.01.2022. године сачињен је споразум о раскиду Уговора о купопродаји закљученог дана 30.09.2021. године. Дана 01.02.2022. године сачињен је Записник о примопредаји и увођењу у посед којим је констатовано да стечајни управник у име стечајног дужника као продавца предаје у посед купцу имовину која се налази у Новим Карловцима уписана у Л.Н. бр.2447 КО Нови Карловци, укупне површине 5.460,00 м2 купцу Синиши Ђурчићу из Нових Карловаца.

Решењем суда 4. Ст. 160/2021 (46. Ст. 1339/2011) од 09.03.2021. године констатовано је да је извршена продаја имовине стечајног дужника Стечајне масе „ЛИНИЈА ВАНДИНИ“ д.о.о. у стечају, Београд, Земун, ул. Ивана Цанкара бр. 11б, МБ 27010776, ПИБ 112632758, непосредном погодбом купцу Синиши Ђурчићу из Нових Карловаца, ул. Главна бр. 16, ЛК бр. 007595516 издата од ПС Инђија за укупну купопродајну цену од 1.528.314,00 динара и то имовина уписана у Л.Н. бр. 2447 КО Нови Карловци, укупне површине 5.460,00 м2 коју чине непокретности ближе наведене у предметном Решењу.

Стечајни управник стечајног дужника је дана 23.06.2022. године, доставио суду предлог за закључење поступка стечаја над стечајним дужником, с обзиром да су спроведене све радње у овом стечајном поступку и да су се стекли услови за закључење стечаја. Уз предлог је доставио Завршни извештај са Завршним рачуном, који је објављен на огласној табли суда дана 24.06.2022. године.

Суд је утврдио да је предлог стечајног управника основан, па је дана 28.06.2022. године донео Решење о одређивању завршног рочишта за дан 08.07.2022. године, које је истакнуто на огласној и електронској табли суда дана 28.06.2022. године, а Оглас о одређивању завршног рочишта објављен је у „Службеном гласнику РС“, бр. 74 од 01.07.2022. године.

На завршном рочишту које је одржано 08.07.2022. године, стечајни управник стечајног дужника Стечајне масе „ЛИНИЈА ВАНДИНИ“ д.о.о. у стечају, Београд, Земун, ул. Ивана Цанкара бр. 11б, МБ 27010776, ПИБ 112632758, је остао при предлогу за закључење стечајног

поступка и код Завршног рачуна од 23.06.2022. године. Истакао је да како су спроведене све законом прописане радње у овом стечајном поступку, предложио је суду да закључи стечајни поступак над стечајним дужником.

У Завршном извештају стечајни управник је предложио да се изврши резервација средстава за трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе за период до закључења стечајног поступка у укупном износу од 16.554,00 динара и за период по закључењу стечајног поступка у укупном износу од 4.000,00 динара, а како је и определио у Завршном рачуну.

Имајући у виду наведено, те неопходност резервације предметних средстава, суд је донео одлуку као у ставу III изреке Решења.

Суд је размотрио Завршни рачун стечајног управника, и утврдио да на Завршни рачун нема примедби, да је исти урађен према националном стандарду о завршном рачуну, па је донео одлуку као у ставу I изреке Решења, у складу са одредбом чл. 145. ст. 1. тач. 1) Закона о стечају.

Одлуку као у ставу II изреке овог Решења, суд је донео применом одредбе чл. 148. ст. 1. Закона о стечају.

Одлуку као у ставу IV, V, VI, VII, VIII и IX изреке Решења, суд је донео применом одредби чл. 148. ст. 7. Закона о стечају.

На основу одредбе чл. 148. Закона о стечају, стечајни судија је закључио стечајни поступак над стечајним дужником Стечајне масе „ЛИНИЈА ВАНДИНИ“ д.о.о. у стечају, Београд, Земун, ул. Ивана Цанкара бр. 116, МБ 27010776, ПИБ 112632758 и донео одлуку као у изреци Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба, у року од 8 дана од дана пријема истога, Привредном апелационом суду у Београду, а преко овог суда.

**СТЕЧАЈНИ СУДИЈА**

**др Љиљана Матић**  
личност отправака оверава

